

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 06.02.2017 г. за 2018 год.

Дом № 78 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1109,44 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		4047,30
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	115958,82
	Получено	102123,72
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	21266,00
	Вывоз не Тбо	5525,01
	Технический осмотр и обход жилых домов	16774,73
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1229,35
ООО «Пламя»	Общексплуатационные расходы	6789,77
	Рентабельность	3528,02
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12793,05
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9851,83
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16907,87
	Претензионная работа	3594,58
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2729,22
ВСЕГО		100989,43
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		2913,01

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Вирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 06.02.2017 г. за 2018 год.

Дом № 78 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1109,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		104838,80
		С начала года
ДОХОД	Начислено	93991,80
	Получено	83514,27
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	4236,00
Рентабельность		4326,82
Общексплуатационные расходы		7255,73
Прочие прямые затраты		1065,06
ИТОГО		16883,61
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		171469,46

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток 168556 руб. 45 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 32030 руб. 96 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г.: остаток неиспользованных денежных средств 136525 руб. 49 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 151897 руб. 39 коп.