



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь* м2

3199,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3775,53	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	671,92	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8862,89	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1247,84	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	735,91	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1535,81	0,48
6.	Прочие прямые затраты	223,97	0,07
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	607,92	0,19
	Итого по разделам 1-7	16413,95	5,13
7.	Рентабельность (5%)	767,90	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	17181,85	5,37

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Вирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь* м2

3199,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6783,15	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	639,92	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3903,51	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7007,12	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1631,80	0,51
6.	Прочие прямые затраты	223,97	0,07
	Итого по разделам 1-6	20189,48	6,31
7.	Рентабельность	991,88	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	21181,35	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

"29" 01 2017г.
А.М.Бирюкова
Управляющая компания
«Стройактив»

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,35

Общая площадь* м2

3199,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3391,58	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5631,30	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1503,81	0,47
4	Претензионная работа	831,90	0,26
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	607,92	0,19
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	159,98	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	12126,48	3,79

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.