

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 1 по ул.Бургустинская

Площадь дома 4469,50м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		187699,03
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	318368,70
	Получено	292817,81
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домоводной территории жилых домов	135640,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	71333,22
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	75,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	3745,20
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	20700,00
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	7800,00
ООО УК «Капиталстрой»	Погашение дебиторской задолженности населения за услуги по обслуживанию домофонных систем перед ООО «Капиталстрой»	23185,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	4142,50
	Общексплуатационные расходы	28694,18
	Рентабельность	14213,01
ВСЕГО		309528,11
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		170988,73

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 1 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4469,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		457366,28
		С начала года
ДОХОД	Начислено	337626,42
	Получено	308063,33
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	51742,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	38623,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	48938,00
Рентабельность		17699,22
Общексплуатационные расходы		31375,89
Прочие прямые затраты		4022,55
ИТОГО		192400,67
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		341703,62

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 1 по ул. Бургустинская

Площадь дома 4469,50 м2

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		123351,09
		С начала года
	Начислено	225850,44
	Получено	202977,17
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	34057,59
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	44248,05
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	79914,66
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	73515,97
5	Претензионная работа	15822,03
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	14481,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3754,38
ВСЕГО		265793,86
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		186167,78

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 408939 руб.72 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 356882 руб. 68 коп.
3. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 52057 руб. 05 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 499532 руб. 44 коп.