

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2021 г		61390,72
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	41207,76
	Получено	31523,42
<b>РАСХОД</b>		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6046,28
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	23109,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	6584,64
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	428,14
	Общеэксплуатационные расходы	2664,18
	Рентабельность	1191,30
	Услуги по сборам платежей	844,74
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	12748,19
<b>ВСЕГО</b>		<b>53616,47</b>
Задолженность собственников на 1.01.2022 г		83483,77

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Гайукова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 15 по ул. Мира

Площадь дома 361,00 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		21052,15
		С начала года
ДОХОД	Начислено	31698,74
	Получено , в том числе	26090,35
	Устименко Н., кв.1	6396,96
	Закревский И.В., кв.6	0
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	20778,00
<b>Рентабельность</b>		<b>1689,48</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>2837,46</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>368,22</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>25673,16</b>
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		20634,96

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Мира д.15 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 9494 руб.71 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 104118 руб. 73 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : остаток денежных средств 94624 руб. 02 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 99864 руб. 18 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.