

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 98 по ул. Герцена**

Площадь дома 3092,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		56754,32
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	177739,50
	Получено	195596,80
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	179862,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	27644,27
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	334,00
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	4103,07
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2480,14
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3667,24
	Общексплуатационные расходы	22820,44
	Рентабельность	8534,47
ВСЕГО		249445,62
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		2905,50

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 98 по ул. Герцена**

Площадь дома 3092,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		475058,59
		С начала года
ДОХОД	Начислено	232781,01
	Получено, в том числе	266679,57
	Лисовенко Н.С.	10000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	16985,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	37106,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	63865,00
Рентабельность		14657,03
Общексплуатационные расходы		24119,16
Прочие прямые затраты		2968,51
ИТОГО		159700,70
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		582037,46

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 98 по ул. Герцена**

Площадь дома 3092,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		249918,87
		С начала года
	Начислено	177925,50
	Получено	180437,85
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7235,75
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16326,82
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	112246,86
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	51790,31
5	Претензионная работа	12430,64
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	13543,84
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3710,64
ВСЕГО		217284,86
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		286765,88

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Герцена д.98 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28188 руб. 16 коп.**
- 2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 298 177 руб. 08 коп.**
- 3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток 326365 руб. 24 коп.**
- 4. . Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 340321 руб. 63 коп.**