

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.

Дом № 67 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.		37210,22
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	161105,76
	Получено	163392,08
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	76290,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	25709,29
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1671,62
	Общексплуатационные расходы	10402,11
	Рентабельность	4651,35
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23607,29
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3298,23
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	52856,26
ВСЕГО		198486,12
Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2022 г.		2116,18

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 67А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1409,50 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.		48748,45
		С начала года
ДОХОД	Начислено	128588,85
	Получено, в том числе	142546,17
	Рудзинская Е.Н.	11929,25
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3429,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1790,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5392,00
Рентабельность		6596,46
Общексплуатационные расходы		11078,67
Прочие прямые затраты		1437,69
ИТОГО		29723,82
Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2022 г.		161570,80

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 67а от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 01.04.2015 г. составляет 92436 руб.98 коп.
2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 163686 руб. 98 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4 172 руб. 15 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2022 г.: неиспользованные денежные средства 67077 руб.85 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 36246 руб. 72 коп.