

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюков А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2018 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		65073,00
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	64943,22
	Получено	53473,56
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	7165,42
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	20531,00
	Вывоз не Тбо	3094,57
	Технический осмотр и обход жилых домов	9395,57
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	255,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	688,56
	Общексплуатационные расходы	3802,97
	Рентабельность	1976,05
	Услуги по сборам платежей	5518,03
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	9470,14
	Претензионная работа	2013,34
	Первичный регистрационный учет	1528,65
ВСЕГО		65439,30
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		77038,74

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		102281,60
		С начала года
ДОХОД	Начислено	51266,10
	Получено, в том числе нежилые помещения :	40972,30
	Кулешова Л.А. кв.2	5000,98
	Болотова Ж.Н. кв.3	4300,00
	Логачев С.И. кв.3	7770,65
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	9574,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	20162,00
Рентабельность		2423,46
Общексплуатационные расходы		4063,96
Прочие прямые затраты		596,54
ИТОГО		36819,96
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		98129,26

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 175168 руб. 00 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 129541 руб. 46 коп.