

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015г. за 2021 г.  
Дом № 60 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1552,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>64366,77</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>109974,84</b>
	Получено	<b>100696,47</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	62016,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	28308,48
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	903,00
<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дератизация	3000,00
<b>ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>	Техническое обслуживание ВДГО	2683,52
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1840,62
	Общексплуатационные расходы	11453,76
	Рентабельность	5307,84
<b>ВСЕГО</b>		<b>115513,22</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>79183,52</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015г. за 2021 г.  
Дом № 60 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1552,00 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>23142,93</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>141589,17</b>
	Получено	<b>139163,17</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>2552,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>2255,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>26618,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>7356,48</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>12105,60</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1489,93</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>52377,01</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>109929,09</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015г. за 2021 г.  
Дом № 60 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1552,00 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>119952,14</b>
		С начала года
	Начислено	<b>89302,26</b>
	Получено	<b>77163,78</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>3631,68</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>8194,56</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>56337,60</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>25993,98</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>6239,04</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>6797,76</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>1862,40</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>109057,02</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>151845,38</b>

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18699 руб. 06 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 121 099 руб. 79 коп.
3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 102400 руб. 73 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 181934 руб. 21 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.