

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 68 по ул. Некрасова

Площадь дома 1569,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		38038,03
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	164002,38
	Получено	156695,14
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домоводной территории жилых домов	71168,00
	Вывоз не Тбо	7814,12
	Технический осмотр и обход жилых домов	23724,79
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов -на -Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1729,97
ООО «Взлет-Сервис»	Разработка проектной документации коммерческого узла учета тепловой энергии	17700,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1738,65
	Общексплуатационные расходы	9602,89
	Рентабельность	4989,74
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18085,18
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	13933,61
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	23913,08
	Претензионная работа	5083,88
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3859,99
<b>ВСЕГО</b>		<b>203343,90</b>
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		8610,73

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Бирюкова А.А.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2018 год.  
Дом № 68 по ул.Некрасова

Площадь дома 1569,10 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		227512,27
		С начала года
ДОХОД	Начислено	132934,14
	Получено, в том числе	126426,12
	Тугаев А.Г. кв.11	9893,83
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	158948,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7631,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	251188,00
Рентабельность		6119,49
Общеэксплуатационные расходы		10261,91
Прочие прямые затраты		1506,34
<b>ИТОГО</b>		<b>435654,74</b>
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		81716,35

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.68 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 235260 руб.88 коп.
2. Задолженность собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2018 г. составляет 90327 руб. 08 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : задолженность 325587 руб. 96 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 138718 руб. 03 коп.