

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		22223,69
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	114819,71
	Получено	111251,44
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	24787,00
	Вывоз не Тбо	5470,76
	Технический осмотр и обход жилых домов	16609,95
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4925,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1217,23
	Общезксплуатационные расходы	6723,08
	Рентабельность	3493,37
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12661,46
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9755,04
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16741,82
	Претензионная работа	3559,26
Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2702,41	
ВСЕГО		108646,38
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		19618,63

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		52,16
		С начала года
ДОХОД	Начислено	93068,53
	Получено в том числе	97470,78
	Щипцова Н.А. кв.3	8301,36
	Зубкова О.Н. кв.14	1391,56
	Юдина Н.Н. кв.14	7130,84
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	12367,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	798,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	21108,00
Рентабельность		4284,32
Общексплуатационные расходы		7184,45
Прочие прямые затраты		1054,61
ИТОГО		46796,39
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		50726,55

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Крупской д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 69370 руб. 06 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2018 г. составляет 31107 руб. 92 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 27022 руб. 51 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : задолженность собственников 65284 руб. 65 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 163896 руб. 36 коп.