

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 28 по ул. Свободы**

**Площадь дома 382,00 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>28187,63</b>	
		С начала года	
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>41874,96</b>	
	Получено	<b>36730,48</b>	
<b>РАСХОД</b>			
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6206,58	
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	18281,00	
	Технический осмотр и обход жилых домов	6692,64	
<b>Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинск</b>	Техническое диагностирование ВДГО	1250,60	
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	455,56	
	Общеэксплуатационные расходы	2681,64	
	Рентабельность	1214,76	
	Услуги по сборам платежей	848,04	
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	1925,28	
	Претензионная работа	1489,80	
	Первичный регистрационный учет	1581,48	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>42627,39</b>
	<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>22290,72</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 28 по ул. Свободы**

**Площадь дома 382,00 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г</b>		<b>116948,74</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>30300,24</b>
	Получено	<b>31949,73</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>2599,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>1222,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>1719,00</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>2865,00</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>366,73</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>8771,73</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>140126,76</b>

**1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 162 417 руб. 48 коп.**

**2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 18386 руб. 93 коп.**

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.