

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		98861,92
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	71116,14
	Получено	64931,78
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10407,64
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	28624,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	11334,34
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	3690,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	736,96
	Общексплуатационные расходы	4585,93
	Рентабельность	2050,62
	Услуги по сборам платежей	1454,08
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	23302,50
ВСЕГО		86186,07
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		120116,21

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		38554,24
		С начала года
ДОХОД	Начислено	55169,02
	Получено, в том числе нежилые помещения :	55391,73
	Кулешова Л.А. кв.2	3904,38
	Болотова Ж.Н. кв.3	18515,00
	Логачев С.И. кв.3	8170,95
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	12806,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	7517,00
Рентабельность		2908,15
Общексплуатационные расходы		4884,20
Прочие прямые затраты		633,83
ИТОГО		28749,18
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		11911,69

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 132027 руб. 91 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 171936 руб. 30 коп.