

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>12340,10</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>96042,42</b>
	Получено	<b>87676,87</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	69542,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	24752,26
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	363,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1684,87
	Общексплуатационные расходы	9917,86
	Рентабельность	4662,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>110922,23</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>10905,26</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>51027,11</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>112063,36</b>
	Получено	<b>105358,01</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>6320,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>3110,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>631,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>6357,60</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>10596,00</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1356,29</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>28370,89</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>128014,23</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 44 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1412,80 м<sup>2</sup>**

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		147253,15
		С начала года
	Начислено	77902,08
	Получено	59622,51
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3136,42
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7120,51
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	49165,44
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	22954,60
5	Претензионная работа	5509,92
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5848,99
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1610,59
<b>ВСЕГО</b>		<b>95346,48</b>
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		182977,12

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб.31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 65 868 руб. 15 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г.: задолженность собственников 94 394 руб. 46 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 381381 руб. 69 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.