

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>17252,79</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>177851,52</b>
	Получено	<b>174854,72</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	98324,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46798,37
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1920,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3042,83
<b>ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>	Техническое обслуживание ВДГО	5026,53
	Общексплуатационные расходы	18934,87
	Рентабельность	8774,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>182821,29</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>9286,22</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>751915,20</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>228978,29</b>
	Получено в том числе	<b>264182,90</b>
	Стрюкова Е.М. пом.31	20219,44
	Остапченко Н.В. кв.15	16639,26
	Остапченко Н.В. кв.16	0
	Тюхалкина Т.А. кв.17	7814,16
	Дроженко Л.Ф. кв.18	30859,06
	Дорохина Н.В. кв.1	10512,54
	Смирнова Т.В. кв.34	2943,00
	Зыбина В.А. кв.63	20848,39
	Николаев А.В., кв.33	14395,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>11394,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>19672,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>12161,42</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>20012,46</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2463,07</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>65702,95</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>950395,15</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 67 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 2565,70 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>239863,54</b>
		С начала года
	Начислено	<b>144419,76</b>
	Получено	<b>133968,91</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>6003,74</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>13546,90</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>93134,91</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>42972,13</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>10314,11</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>11237,77</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>3078,84</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>180288,39</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>286183,02</b>

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.67 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 351940 руб.25 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 673 498 руб. 35 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : неиспользованные денежные средства 321558 руб. 10 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 512474 руб. 80 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.