

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Тройка»



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 36

Общая площадь* м2

3403,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4390,52	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	816,84	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	10176,47	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	850,88	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1769,82	0,52
6.	Прочие прямые затраты	238,25	0,07
	Итого по разделам 1-6	18242,76	5,36
7.	Рентабельность	918,95	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	19161,71	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюков
" " " 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 36

Общая площадь* м2

3403,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7862,09	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	714,74	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4492,62	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	8134,37	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1905,96	0,56
6.	Прочие прямые затраты	238,25	0,07
	Итого по разделам 1-6	23348,01	6,86
7.	Рентабельность	1157,19	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	24505,20	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 36

Общая площадь* м2

3403,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3914,03	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	6534,72	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1735,79	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	714,74	0,21
5.	Претензионная работа	952,98	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	714,74	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	170,18	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	14737,16	4,33

Кроме того,**

- / Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
- // Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.