

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 102 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2572,10 м<sup>2</sup>**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| <b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b> |   | <b>62543,84</b>  |
|   |   | С начала года    |
| <b>ДОХОД от населения</b>                                 | Начислено   | <b>182259,12</b> |
|   | Получено  | <b>175318,65</b> |
| <b>ООО УК «Стройактив»</b>                                | Благоустройство при домовй территории жилых домов             | 92846,00         |
|   | Технический осмотр и обход жилых домов                        | 46915,10         |
|   | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 1321,00          |
|   | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов                     | 3050,42          |
|   | Общексплуатационные расходы                                   | 18982,09         |
|   | Рентабельность  | 8796,59          |
| <b>ВСЕГО</b>  |   | <b>171911,21</b> |
| <b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b> |   | <b>65951,28</b>  |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 102 по ул. Герцена

Площадь дома 2572,10 м<sup>2</sup>

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>                                  |  | <b>242725,66</b> |
|  |  | С начала года    |
| <b>ДОХОД</b>   | Начислено  | <b>234653,12</b> |
|  | Получено   | <b>244044,11</b> |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>                                |  |                  |
| <b>ООО УК «Стройактив»</b>   | Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома | <b>33815,00</b>  |
|  | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения                | <b>7030,00</b>   |
| <b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b> |  |                  |
| <b>ООО УК «Стройактив»</b>   | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома               | <b>100949,00</b> |
| <b>Рентабельность</b>  |  | <b>12191,75</b>  |
| <b>Общексплуатационные расходы</b>   |  | <b>20062,38</b>  |
| <b>Прочие прямые затраты</b>   |  | <b>2469,22</b>   |
| <b>ИТОГО</b>   |  | <b>176517,35</b> |
| <b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>                                  |  | <b>310252,42</b> |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 102 по ул. Герцена**

**Площадь дома 2572,10 м<sup>2</sup>**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b> |   | <b>175941,45</b> |
|  |   | С начала года    |
|  | Начислено   | <b>147998,82</b> |
|  | Получено  | <b>141506,23</b> |
| <b>РАСХОД</b>                                      |   |                  |
| <b>1</b>   | Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)            | <b>6018,71</b>   |
| <b>2</b>   | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | <b>13580,69</b>  |
| <b>3</b>   | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)  | <b>93367,23</b>  |
| <b>4</b>   | Аварийно – диспетчерское обслуживание   | <b>43079,32</b>  |
| <b>5</b>   | Претензионная работа  | <b>10339,84</b>  |
| <b>6</b>   | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)                                 | <b>11265,79</b>  |
| <b>7</b>   | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг         | <b>3086,52</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>                                       |   | <b>180738,11</b> |
| <b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b> |   | <b>215173,33</b> |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.102 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 16382 руб.57 коп.**
- 2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 161030 руб.37 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : остаток 144 647 руб. 80 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 136343 руб. 31 коп.**