

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК "Стройатив"

М.Бирякова

2019г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Бургустинская, д.34

Общая площадь* м2

4416,20

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 5696,90 | 1,29 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 1059,89 | 0,24 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 13204,44 | 2,99 |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей. | 1104,05 | 0,25 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 2296,42 | 0,52 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 309,13 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 23670,83 | 5,36 |
| 7. | Рентабельность | 1192,37 | 0,27 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 24863,21 | 5,63 |

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УИ «СтройАктив»



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Бургустинская, д.34

Общая площадь* м2

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 10201,42 | 2,31 |
| 2. | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 927,40 | 0,21 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды | 5829,38 | 1,33 |
| 4. | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления** | 10554,72 | 2,39 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 2473,07 | 0,56 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 309,13 | 0,07 |
| | Итого по разделам 1-6 | 30295,13 | 6,86 |
| 7. | Рентабельность | 1501,51 | 0,34 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 31796,64 | 7,20 |

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО "СК "СтройАэв"
И.М. Бирюкова



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Бургустинская, д.34

Общая площадь* м2

4416,20

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего: | 5078,63 | 1,15 |
| 2. | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего: | 8479,10 | 1,92 |
| 3. | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 2252,26 | 0,51 |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 927,40 | 0,21 |
| 5. | Претензионная работа | 1236,54 | 0,28 |
| 6. | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 927,40 | 0,21 |
| 7. | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 220,81 | 0,05 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 19122,15 | 4,33 |

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.