

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 66 по ул. Некрасова

Площадь дома 1116,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		25735,33
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	116738,40
	Получено	97834,17
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	32401,00
	Вывоз не Тбо	5562,16
	Технический осмотр и обход жилых домов	16887,53
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	206,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1729,97
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1237,61
	Общексплуатационные расходы	6835,43
	Рентабельность	3551,74
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12873,20
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	9918,07
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	17021,56
	Претензионная работа	3618,76
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2747,57
<b>ВСЕГО</b>		<b>114590,60</b>
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		42491,76

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ириюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.  
Дом № 66 по ул.Некрасова

Площадь дома 1116,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		50051,96
		С начала года
ДОХОД	Начислено	94623,72
	Получено	78015,50
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2672,00
Рентабельность		4355,91
Общексплуатационные расходы		7304,53
Прочие прямые затраты		1072,22
<b>ИТОГО</b>		<b>15404,66</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		12558,88

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность 29932 руб. 88 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4292 руб. 28 коп.
3. Итого задолженность собственников 34225 руб. 16 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 212907 руб. 99 коп.