

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2017 г. Дом № 25 по ул. Л.Толстого

Площадь дома 402,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г		1703,18	
		С начала года	
ДОХОД от населения	Начислено	40357,16	
	Получено	40108,11	
<b>РАСХОД</b>			
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	4082,48	
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	14547,00	
	Вывоз не Тбо	1933,26	
	Технический осмотр и обход жилых домов	5195,57	
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	20,00	
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	876,67	
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	400,54	
	Общеэксплуатационные расходы	2416,60	
	Рентабельность	1208,30	
	Услуги по сборам платежей	5219,87	
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	6645,75	
	Претензионная работа	1232,46	
	Первичный регистрационный учет	869,97	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>44648,46</b>
	Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		6243,53

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2017 г. Дом № 25 по ул. Л.Толстого

Площадь дома 402,90 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		66723,00
		С начала года
ДОХОД	Начислено	32720,62
	Получено	32706,33
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1456,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	437,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	17237,00
<b>Рентабельность</b>		<b>1522,45</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>2513,26</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>362,47</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>23564,18</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		75865,13

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 69621 руб. 60 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 9830 руб. 18 коп.