

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 72 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 544,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		29293,30
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	62190,60
	Получено	65194,38
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	9112,97
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	33497,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	9924,38
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	645,29
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	2399,61
	Общексплуатационные расходы	4015,46
	Рентабельность	1795,53
	Услуги по сборам платежей	1273,19
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	20403,76
ВСЕГО		83067,18
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		47166,10

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 72 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 544,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		175688,78
		С начала года
ДОХОД	Начислено	49638,23
	Получено	56876,67
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5559,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	19135,00
Рентабельность		2546,39
Общексплуатационные расходы		4276,63
Прочие прямые затраты		554,97
ИТОГО		32072,00
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		200493,44

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 153327 руб.34 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 16782 руб. 14 коп.