

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2018 г. Дом № 31 по ул. Крупской

Площадь дома 1013,70 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г:		117960,85
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	99057,76
	Получено	106045,04
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	11683,73
	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	24111,00
	Вывоз не Тбо	5048,23
	Технический осмотр и обход жилых домов	15327,14
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция	1300,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1123,25
	Общексплуатационные расходы	6203,84
	Рентабельность	3223,57
	Услуги по сборам платежей	9001,66
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	15448,79
	Претензионная работа	3284,39
	Первичный регистрационный учет	2493,70
ВСЕГО		98249,29
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		110165,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Дом № 31 по ул. Крупской

Площадь дома 1013,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		208509,42
		С начала года
ДОХОД	Начислено	80242,39
	Получено в том числе:	102072,65
	ИП Луговик П.А.	12130,26
	Лавров В.П. кв.2	8760,72
	Сучкова М.А. кв.3	9197,04
	Матко Н.Я. кв.7	12452,21
	Головатый Д.С. кв.8	11806,60
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	57662,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	7337,00
Рентабельность		3953,43
Общексплуатационные расходы		6629,60
Прочие прямые затраты		973,15
ИТОГО		76555,18
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		234026,89

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 123861 руб. 79 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 83014 руб. 12 коп.