

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 104 по ул. Герцена**

Площадь дома 2646,00 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		132630,90
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	180125,34
	Получено	167696,87
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	87591,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	48263,04
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2360,00
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	5026,53
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3138,06
	Общексплуатационные расходы	19527,48
	Рентабельность	9049,32
ВСЕГО		174955,43
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		125372,34

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 104 по ул. Герцена**

Площадь дома 2646,00 м²

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.		233840,23
		С начала года
ДОХОД	Начислено	226334,81
	Получено, в том числе	226516,54
	Борисюк Ю.Ю., кв.52	16079,22
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2653,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	14061,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	58900,00
Рентабельность		12542,04
Общексплуатационные расходы		20638,80
Прочие прямые затраты		2540,16
ИТОГО		111335,00
Задолженность собственников на 01.01.2021 г.		118658,69

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 104 по ул. Герцена

Площадь дома 2646,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г		235609,51
		С начала года
	Начислено	150725,16
	Получено	138275,63
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6191,64
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13970,88
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	96049,80
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	44317,05
5	Претензионная работа	10636,92
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11589,48
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3175,20
ВСЕГО		185930,97
Задолженность собственников на 1.01.2022 г		283264,85

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.104 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 30455 руб.78 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 276 551 руб.20 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность 307 006 руб. 98 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 390504 руб. 49 коп.