

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.
 Дом № 81 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1753,30 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		26534,00
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	116645,38
	Получено	130651,17
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	35590,00
	Вывоз не Тбо	7470,57
	Технический осмотр и обход жилых домов	20077,17
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1547,78
	Общексплуатационные расходы	9338,22
	Рентабельность	4669,11
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15775,58
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	16808,79
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25680,11
	Претензионная работа	4762,49
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3548,53
ВСЕГО		145268,36
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		11916,81

Гл. бухгалтер

Алшенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 81 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1753,30 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		219817,63
		С начала года
ДОХОД	Начислено	93694,32
	Получено, в том числе нежилые помещения:	200194,93
	МБУК «ЦБС» г.Гуково	37827,94
	МАУ МФЦ г.Гуково	53344,55
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	57337,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2219,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	4117,00
Рентабельность		6627,47
Общексплуатационные расходы		10940,59
Прочие прямые затраты		1577,97
ИТОГО		82819,04
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		337193,52

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.78 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 37461 руб.00 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 349110руб. 33 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : остаток 311 649 руб. 33 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 45875 руб. 82 коп.