

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Свободы, 42

Общая площадь \* м2

1429,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1758,16	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	328,76	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	4116,67	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	343,06	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	714,70	0,50
6.	Прочие прямые затраты	100,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	7361,41	5,15
7.	Рентабельность (5%)	371,64	0,26
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7733,05</b>	<b>5,41</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А. М. Бирюкова

2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Свободы, 42

Общая площадь\* м2

1429,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3173,27	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	300,17	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1815,34	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3273,33	2,29
5.	Общексплуатационные расходы	757,58	0,53
6.	Прочие прямые затраты	100,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	9419,75	6,59
7.	Рентабельность	471,70	0,33
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9891,45</b>	<b>6,92</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК «Стройактив»

А.М. Бирюкова

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	1429,4
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1572,34	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2644,39	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	700,41	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	285,88	0,20
5.	Претензионная работа	385,94	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) Организация учета потребления и контроля качества	285,88	0,20
7.	поставляемых коммунальных услуг	71,47	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5946,30</b>	<b>4,16</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.