

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М. Вирюкова

" " 2017 г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО,Мира,30

Общая площадь \* м2

1373,9

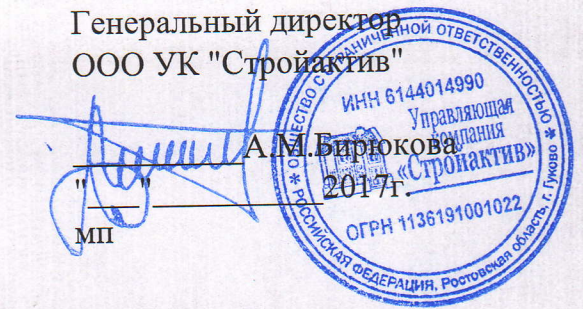
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1689,90	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	316,00	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3956,83	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	329,74	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	686,95	0,50
6.	Прочие прямые затраты	96,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	7075,59	5,15
7.	Рентабельность (5%)	357,21	0,26
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7432,80</b>	<b>5,41</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	1373,9
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3050,06	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	288,52	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1744,85	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3146,23	2,29
5.	Общексплуатационные расходы	728,17	0,53
6.	Прочие прямые затраты	96,17	0,07
	Итого по разделам 1-6	9054,00	6,59
7.	Рентабельность	453,39	0,33
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9507,39</b>	<b>6,92</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



М.Бирюкова  
2017г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
	УО,Мира,30	Общая площадь* м2	1373,9
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1511,29	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2541,72	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	673,21	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	274,78	0,20
5.	Претензионная работа	370,95	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	274,78	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	68,70	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5715,42</b>	<b>4,16</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей за 1 кв.м.**