

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 76 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1097,8 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г		67545,12
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	125478,48
	Получено	113047,29
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	96190,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20023,87
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1301,95
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	260,00
	Общексплуатационные расходы	8101,76
	Рентабельность	3622,74
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18386,72
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2568,85
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41167,50
ВСЕГО		191623,40
Задолженность собственников на 1.01.2022 г		146121,23

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 76А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1097,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		164454,45
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100152,48
	Получено	98626,28
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	40404,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	20934,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	39256,00
Рентабельность		5137,70
Общексплуатационные расходы		8628,71
Прочие прямые затраты		1119,76
ИТОГО		115480,17
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		147600,56

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.76а от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 54647 руб.91 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 1479 руб. 33 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 56127 руб. 24 коп.
4. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3 169 руб. 95 коп.
5. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г.: неиспользованные денежные средства 52957 руб. 29 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 70417 руб. 75 коп.