

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 68 по ул. Некрасова

Площадь дома 1569,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		22038,23
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	157223,94
	Получено	198213,18
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	24825,00
	Вывоз не Тбо	7531,68
	Технический осмотр и обход жилых домов	20241,39
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1560,43
ИП Капцова Т.С.	Санитарная обработка	2736,50
	Общексплуатационные расходы	9414,60
	Рентабельность	4707,29
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15904,61
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	16946,28
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25890,15
	Претензионная работа	4801,45
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3577,55
ВСЕГО		138136,92
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		38038,03

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 68 по ул. Некрасова

Площадь дома 1569,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		96103,72
		С начала года
ДОХОД	Начислено	127473,66
	Получено, в том числе	163978,12
	Тугаев А.Г. кв.11	9477,06
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	15381,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	54,00
Рентабельность		5931,20
Общексплуатационные расходы		9791,18
Прочие прямые затраты		1412,19
ИТОГО		32569,57
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		227512,27

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.68 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 235260 руб.88 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 265 550 руб. 30 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : остаток денежных средств 30289 руб. 42 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 123316 руб. 79 коп.