

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего  
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

**Дом № 66 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1116,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>57587,26</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>127661,64</b>
	Получено	<b>109931,26</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	49278,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20372,26
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1324,60
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	65,00
	Общексплуатационные расходы	8242,72
	Рентабельность	3685,77
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18696,07
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2613,55
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41883,75
	<b>ВСЕГО</b>	<b>146161,72</b>
	<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Гайюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 66 по ул.Некрасова**

**Площадь дома 1116,90 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021г.</b>		<b>154277,35</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>101894,80</b>
	Получено	<b>93675,67</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>6023,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>12583,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>22360,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>5227,09</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8778,83</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1139,24</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>56111,16</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>191841,86</b>

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.66 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.08.2015 г. составляет 72188 руб.08 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. с 01.09.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 98024 руб. 14 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4292 руб. 28 коп.
4. Итого остаток неиспользованных денежных средств 165919 руб. 94 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 286501 руб. 62 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.