

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 15 по ул. Бургустинская

Площадь дома 3088,20 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.</b>		<b>152249,04</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>207103,56</b>
	Получено	<b>198056,66</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	72501,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	50399,81
	Техническое обслуживание внутридомовый сетей энергоснабжения	29,00
<b>ООО «Недра»</b>	Техническое диагностирование ВДГО	15640,00
<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дезинсекция	6400,00
<b>ООО «Пламя»</b>	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2862,29
	Общеэксплуатационные расходы	20196,98
	Рентабельность	10005,85
<b>ВСЕГО</b>		<b>178034,93</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>172270,77</b>

Гл. бухгалтер

Handwritten signature of the Chief Accountant.

Ермолаева А.А.

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 15 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 3088,20 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2019 г.</b>		<b>100755,15</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>274657,26</b>
	Получено, в том числе	<b>250735,76</b>
	Савинов С.Е. кв.1	9496,62
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>1544,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>3127,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>39060,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>13155,83</b>
<b>Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>21679,33</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2779,40</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>81345,56</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>68635,05</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 15 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 3088,20 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2019 г</b>		<b>139762,85</b>
		С начала года
	Начислено	<b>163478,67</b>
	Получено	<b>149146,00</b>
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>24644,18</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>43173,61</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>62072,97</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>50827,18</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>11117,60</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>10191,12</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>2594,10</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>204620,77</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г</b>		<b>195237,62</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 45668 руб. 20 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 378860 руб. 70 коп.