

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Крупская 23

Общая площадь м² 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1189,55	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	226,58	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2775,61	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	396,52	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	237,91	0,21
5	Общексплуатационные расходы	475,82	0,42
6	Прочие прямые затраты	67,97	0,06
	Итого по разделам 1-6	4973,43	4,39
7	Рентабельность 5%	249,24	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	5222,67	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по 30 06 2015г.

ул.Крупская 23

Общая площадь м2 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2141,18	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	203,92	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1223,53	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2209,16	1,95
5	Общексплуатационные расходы	521,13	0,46
6	Прочие прямые затраты	67,97	0,06
	Итого по разделам 1-6	6366,90	5,62
7	Рентабельность 5%	317,21	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	6684,11	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Приложение к протоколу общего собрания
собственников МКЖД



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Крупская 23 Общая площадь м² 1132,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1076,26	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1823,97	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	475,82	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	192,59	0,17
5	Претензионная работа	260,57	0,23
6	Первичный регистрационный учет	192,59	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	4021,80	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м