

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2015г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.  
ул.Бургустинская 42 Общая площадь м2 2004,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2205,28	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	400,96	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5172,38	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	721,73	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	441,06	0,22
5	Общексплуатационные расходы	902,16	0,45
6	Прочие прямые затраты	120,29	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>9242,13</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	461,10	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>9703,23</b>	<b>4,84</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Бургустинская 42

Общая площадь м2 2004,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3969,50	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	380,91	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2285,47	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4109,84	2,05
5	Общексплуатационные расходы	962,30	0,48
6	Прочие прямые затраты	120,29	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>11828,32</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	581,39	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12409,71</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" " 2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Бургустинская 42

Общая площадь м2 2004,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1984,75	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3307,92	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	882,11	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	360,86	0,18
5	Претензионная работа	481,15	0,24
6	Первичный регистрационный учет	360,86	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>7457,86</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м