

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 06.02.2017 г. за 2021 год.  
Дом № 78 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1109,44 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>11858,85</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>126809,04</b>
	Получено	<b>146725,69</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	41758,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20236,19
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1315,75
	Общексплуатационные расходы	8187,67
	Рентабельность	3661,14
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18581,67
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2596,09
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41603,99
	<b>ВСЕГО</b>	<b>137940,51</b>
	<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Гирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 06.02.2017 г. за 2021 год.  
Дом № 78 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1109,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>161952,53</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>101214,41</b>
	Получено	<b>108381,24</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>37458,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>585,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>5192,18</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8720,20</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1131,63</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>53087,01</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>217246,76</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 06.02.2017 г. на лицевом счете дома остаток 214173 руб. 09 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 32030 руб. 96 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г.: остаток неиспользованных денежных средств 182142 руб. 13 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 171670 руб. 24 коп.