

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 66 по ул. Некрасова

Площадь дома 1116,90 м²

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		18729,12
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	111913,44
	Получено	100638,41
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	28807,00
	Вывоз не Тбо	5361,12
	Технический осмотр и обход жилых домов	14408,01
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	129,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1110,73
	Общексплуатационные расходы	6701,40
	Рентабельность	3350,70
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11321,05
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	12062,52
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18428,85
	Претензионная работа	3417,71
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2546,53
ВСЕГО		107644,62
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		25735,33

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 66 по ул.Некрасова

Площадь дома 1116,90 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г		93356,92
		С начала года
ДОХОД	Начислено	90736,86
	Получено	81328,67
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	66692,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	122871,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	22978,00
Рентабельность		4221,88
Общексплуатационные расходы		6969,46
Прочие прямые затраты		1005,21
ИТОГО		224737,55
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		50051,96

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 75787 руб. 29 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 4292 руб. 28 коп.
3. Итого задолженность собственников 80079 руб. 57 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 169540 руб. 52 коп.