

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Байдукова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 19 по ул. Саратовская

Площадь дома 1129,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		29973,16
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	123848,88
	Получено	125002,97
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	78704,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19794,09
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1347,38
	ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция
	Общексплуатационные расходы	7931,20
	Рентабельность	3592,76
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18356,53
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2508,15
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5694,19
	Претензионная работа	4406,22
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4677,37
ВСЕГО		162811,90
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		67782,09

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 19 по ул.Саратовская

Площадь дома 1129,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		178873,60
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89615,76
	Получено	108989,85
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	13093,00
Рентабельность		5084,10
Общексплуатационные расходы		8473,50
Прочие прямые затраты		1084,62
ИТОГО		27735,22
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		260128,23

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Саратовская д.19 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 155553 руб.25 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 192346 руб. 14 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3069 руб. 61 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : неиспользованные денежные средства 33723 руб.28 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 1954 руб. 15 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.