

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

Дом № 68 по ул. Некрасова

Площадь дома 1569,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		33656,34
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	179348,22
	Получено	177209,31
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	76812,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	28620,38
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1860,89
	Общексплуатационные расходы	11579,96
	Рентабельность	5178,03
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26280,38
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3671,69
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	58841,25
	ВСЕГО	212844,59
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Байкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 68 по ул.Некрасова**

Площадь дома 1569,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		107607,10
		С начала года
ДОХОД	Начислено	143149,05
	Получено, в том числе	159603,30
	Тугаев А.Г. кв.11	12890,04
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	13261,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5476,00
Рентабельность		7343,39
Общексплуатационные расходы		12333,13
Прочие прямые затраты		1600,48
ИТОГО		40014,00
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		227196,40

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Некрасова д.68 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 240583 руб.55 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 157904 руб. 78 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : задолженность 82678 руб. 77 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 191520 руб. 60 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.