

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание  
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 117 по  
ул. Герцена

Площадь дома 1105,40 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		2490,64
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	138600,80
	Получено	116605,70
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	25535,00
	Вывоз не Тбо	6566,06
	Технический осмотр и обход жилых домов	15608,22
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	100,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1453,70
	Общексплуатационные расходы	9064,28
	Рентабельность	4134,19
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17458,65
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	18327,48
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25424,20
	Претензионная работа	4311,08
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3183,51
<b>ВСЕГО</b>		<b>131166,37</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		17051,31

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период договора на ремонт и содержание  
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 117 по  
ул. Герцена

Площадь дома 1105,40 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		30658,54
		С начала года
ДОХОД	Начислено	112185,24
	Получено	97457,18
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непердв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	61052,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7969,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непердв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	1565,00
<b>Рентабельность</b>		<b>5261,71</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8688,39</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1127,48</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>85663,58</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		42452,14

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома остаток 25 400 руб. 83 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3686 руб. 50 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г.: остаток денежных средств 21 714 руб. 33 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 97732 руб. 45 коп.