

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 14 по пер.Болгарский**

Площадь дома 2553,40м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		98059,55
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	182772,60
	Получено	159789,41
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	76402,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	44735,57
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5845,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3045,13
	Общексплуатационные расходы	17924,87
	Рентабельность	8426,14
ВСЕГО		156378,78
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		101470,18

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 14 по пер.Болгарский**

Площадь дома 2553,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		100908,64
		С начала года
ДОХОД	Начислено	193905,36
	Получено	204261,39
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	133828,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	14770,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	6898,00
Рентабельность		11490,34
Общексплуатационные расходы		19150,50
Прочие прямые затраты		2451,26
ИТОГО		188588,07
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		116581,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 14 по пер.Болгарский

Площадь дома 2553,40м²

Задолженность собственников на 01.01.2020 г		123978,27
		С начала года
	Начислено	128538,24
	Получено	112375,70
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	18844,09
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	23133,80
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	53468,20
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	41486,61
5	Претензионная работа	18537,68
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9805,06
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2451,26
ВСЕГО		167726,71
Задолженность собственников на 01.01.2021 г		179329,28

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарскому д.14 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42588 руб.37 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 38722 руб. 86 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность собственников 3865 руб. 51 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 386546 руб. 68 коп.