

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 75 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1718,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>26156,31</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>107941,20</b>
	Получено	<b>107212,72</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	63427,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	31352,74
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2908,00
<b>ИП Капцова Д.В.</b>	Дератизация	6756,80
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2038,56
	Общексплуатационные расходы	12685,48
	Рентабельность	5878,64
<b>ВСЕГО</b>		<b>125047,21</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>43990,80</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 75 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1718,90 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>158816,71</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>138971,11</b>
	Получено в т.ч.	<b>156615,46</b>
	Болдырева Л.Р. кв.62	49833,00
	Сарабьев С.А.	9230,92
	Кареньких А.П. кв.53	3107,62
	ФКУ ГУФСИН	10494,49
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>2533,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>61461,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>48835,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>8147,59</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>13407,42</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1650,14</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>136034,15</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>179398,02</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.  
Дом № 75 по ул. Некрасова**

**Площадь дома 1718,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>227907,21</b>
		С начала года
	Начислено	<b>87651,00</b>
	Получено	<b>84631,79</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>4022,23</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>9075,79</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>62396,07</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>28789,33</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>6909,98</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>7528,78</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>2062,68</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>120784,86</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>264060,28</b>

- 1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Некрасова д.75 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11202 руб. 67 коп.**
- 2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 128653 руб. 06 коп.**
- 3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 117450 руб. 39 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 518227 руб. 72 коп.**

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.