

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 54 улица Карла Маркса города Гуково Ростовской области

25.02 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 27420 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1392,7 кв.м, что составляет 90,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания во дворе дома

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией \_\_\_\_\_

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола и счетной комиссии.
2. Утверждение условий договора .
3. Утверждение тарифа на содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома.
4. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Якунова А.А.

Секретарь собрания - Ершоленко З.В.

счетную комиссию в составе: Тюкисова Т.Е., Шолошко М.В., Докторович В.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против 0 - % 0 Воздержались - %

Решение по первому вопросу повестки дня.

Избрать в качестве:

Председатель собрания - Якунова А.А.

Секретарь собрания - Ершоленко З.В.

Счетную комиссию в составе: Тюкисова Т.Е., Шолошко М.В., Докторович В.И.

2.. Утверждение условий договора.

Слушали председателя собрания об организациях, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного  
Собственниками помещений дома *с протоколом разногласий*  
*Протокол разногласий прилагается к договору.*  
Право подписи договора возложить на *председателя Совета дома*

Г оловосовали за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято:

утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного  
собственниками помещений дома *с протоколом разногласий*  
*Протокол разногласий прилагается к договору.*  
Право подписи договора возложить на *председателя совета дома.*

3. Утверждение тарифа на услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Размер платы за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД на 2015 год установить в соответствии с решением органа местного самоуправления об установлении в размере 14,06 рубля за 1 м 2 жилья, с последующей индексацией в установленном законодательством размере в течение последующего периода действия договора

Г оловосовали за данное предложение:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято:

Размер платы за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению МКД на 2015 год установить в соответствии с решением органа местного самоуправления об установлении в размере 14,06 рубля за 1 м 2 жилья, с последующей индексацией в установленном законодательством размере в течение последующего периода действия договора.

4. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

Слушали предложение *З. А. Дюжиной* о месте хранения документации общего  
*С. Д. Д.*

собрание  
(извещений, сообщений, протоколов, реестров собственников, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**Предложено:** документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передал

на хранение в управляющую организацию ООО ЧК "Стройактив" одновременно

предлагается кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - \_\_\_\_\_

Г о л о с о в а л и: за - 100, против - 0, воздержались - 0

**Решили:** документацию общего собрания (протокол, лист регистрации собственников) передать на

хранение в управляющую организацию ООО ЧК "Стройактив" одновременно предлагается

кандидатура ответственного за хранение документации (копии протоколов, извещений, сообщений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - \_\_\_\_\_

Председатель собрания -

Якупова А.А. - А.А.С

Секретарь собрания

Ершалева З.В. - Б.В.

Счетную комиссию в составе:

Борисова А.В. - Т.В.

Шалопко Л.В. - М.В.

Докторев В.И. - В.И.

**Реестр лиц, извещенных о проведении  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от «25» 02 2015 г.  
по адресу: ул. К-Варкеев 57

Общая площадь дома составляет 2742,6 кв.м.  
Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что  
25.02.2015 в № 02 по адресу: К-Варкеев 57  
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1	Барсукова М.В.	<i>Барсукова</i>
2	Заболошкина В.И.	<i>Заболошкина</i>
3	Тимошина А.А.	<i>Тимошина</i>
4	Заминкина В.И.	<i>Заминкина</i>
5	Ленин А.А.	<i>Ленин</i>
6	Молопо В.В.	<i>Молопо</i>
7	Балотников А.И.	<i>кварт.</i>
8	Якупов Г.Г.	<i>Якупов</i>
9	Кемелева Ю.И.	<i>Кемелева</i>
10	Шушурова В.В.	<i>Шушурова</i>
11	Шатюрова О.А.	<i>Шатюрова</i>
12	Докторович В.И.	<i>Докторович</i>
13	Чумакова О.М.	<i>Чумакова</i>
14	Ошечук А.В.	<i>Ошечук</i>
15	Кострикин В.В.	<i>не пришел.</i>
16	Цветков А.А.	<i>Цветков</i>
17	Боропосветов Н.И.	<i>Боропосветов</i>
18	Чичунова Р.И.	<i>Чичунова</i>
19	Ефимович З.В.	<i>Ефимович</i>
20	Бороземца И.В.	<i>Бороземца</i>
21	Валченко Н.С.	<i>Валченко</i>
22	Муромцева А.И.	<i>Муромцева</i>
23	Котурко В.В.	<i>Котурко</i>
24	Мамедова О.А.	<i>Мамедова</i>
25	Борисова М.Е.	<i>Борисова</i>
26	Лавенкина Е.А.	<i>кварт.</i>
27	Гашарова Р.В.	<i>Гашарова</i>
28	Староверов В.А.	<i>Староверов</i>
29	Березкина А.В.	<i>Березкина</i>
30	Деречина В.Е.	<i>кварт.</i>
31	Мотеев Е.С.	<i>Мотеев</i>
32	Деремезова И.И.	<i>Деремезова</i>
33	Аглова Р.К.	<i>Аглова</i>
34	Лехачева В.С.	<i>Лехачева</i>
35	Калицкий В.В.	<i>Калицкий</i>
36	Замобовская М.А.	<i>Замобовская</i>

**Лист голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от «15» 04 2015 г.  
по адресу: ул. Кларкова 57

Общая площадь дома составляет 2742,6 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Барсукова М.В.	42,4			
2	Воздушкина Е.М.	44,3			
3	Жаюшма А.А.	29,9			
4	Землекуркина В.И.	43,2			
5	Ленц А.А.	42,4			
6	Молодкин В.В.	44,2			
7	Боготников А.И.	28,6			
8	Якупов Г.Г.	43,9			
9	Ливаненко А.А.	40,9			
10	Мельникова В.В.	44,9			
11	Митрофанова О.А.	29,9			
12	Докторович В.И.	43,2			
13	Чумацкова О.М.	58,6			
14	Омичук А.В.	45,6			
15	Хострикина В.А.	33,6			
16	Цветков А.А.	57,4			
17	Богданович В.И.	60,0			
18	Чурикова Р.И.	46,6			
19	Емелинко З.В.	45,8			
20	Борозденица Н.В.	43,3			
21	Валченко Н.Е.	59,6			

22	Сурашвили А. М.	46,6			Сурашвили
23	Копушко В. В.	33,0			
24	Моломова О. А.	56,2			М
25	Борисова М. Э.	42,5			Борисова
26	Ливенская Е. А.	29,2			Ливенская
27	Гончарова К. В.	44,2			Гончарова
28	Староверов В. А.	42,6			Староверов
29	Березкина А. В.	43,9			Березкина
30	Деречина В. Э.				Деречина
31	Мютширов Е. С.	44,1			Мютширов
32	Терешкина М. И.	44,2			<del>Терешкина</del>
33	Филова Р. К.	43,7			Филова
34	Усхаева В. С.	29,4			Усхаева
35	Калеников В. В.	43,5			Калеников
36	Замобовская М.	40,6			Замобовская

Председатель Сурашвили - 556,5 - 1392,7  
Секретарь \_\_\_\_\_

Доверенность № 1  
 Председателю совета многоквартирного жилого дома  
 № 57 по ул. К-Вархана

г. Гуково, Ростовской области

« 15 » февраля 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Карла Маркса, 57, действующие на основании решения общего собрания « 15 » февраля № \_\_\_\_\_, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя \_\_\_\_\_ совета \_\_\_\_\_ дома

\_\_\_\_\_ Муромцеву Марию Макаровну  
 паспортные данные: \_\_\_\_\_

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1	Фареева М. В.		
2	Ведюшкина Е. И.		
3	Малыгина А. А.		
4	Зименюхина В. И.		
5	Земля А. А.		
6	Малопко В. В.		
7	Палотников А. И.		
8	Якупов И. И.		
9	Клименко И. И.		
10	Вокторевич В. И.		
11	Митронова О. А.		
12	Чумакова О. М.		
13	Мишустин В. В.		
14	Овсечук А. В.		
15	Костюшкин В. В.		
16	Цветков А. А.		
17	Ледопреветов И. И.		
18	Чиркова Р. И.		
19	Смеленко В. В.		
20	Борознева М. В.		
21	Василько А. Е.		
22	Муромцев А. И.		
23	Колтушко В. В.		
24	Майорова О. А.		
25	Торжесова М. Е.		
26	Мельникова Е. А.		
27	Комарова Р. В.		

28	Становров	Д. А.		
29	Беззвезда	А. Д.		
30	Дерягина	В. Е.		
31	Мятников	Е. С.		
32	Перемимова	М. И.		
33	Трафова	У. К.		
34	Лексета	В. М.		
35	Калескеров	В. В.		
36	Замобовекне	М. А.		



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1,05
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2,45
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,21
5.	Общексплуатационные расходы	0,42
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>4,39</b>
7.	Рентабельность	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4,61</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,89
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,18
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1,08
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1,95
5.	Общексплуатационные расходы	0,46
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>5,62</b>
7.	Рентабельность	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5,90</b>

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Услуги по сбору платежей (платежные агенты по сбору платежей с населения), всего:	0,95
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	1,61
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	0,42
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,17
5.	Претензионная работа	0,23
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти: \*\*

\*\* Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

\*\* Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.