

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.01.2021 г. за 2021 год.  
Дом № 30 по ул. Мира**

**Площадь дома 1373,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>34121,59</b>	
		С начала года	
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>144487,69</b>	
	Получено	<b>136322,94</b>	
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	65695,00	
	Технический осмотр и обход жилых домов	25089,70	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	852,00	
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1631,30	
	Общексплуатационные расходы	10151,48	
	Рентабельность	4704,30	
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23011,03	
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3218,77	
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7345,46	
	Претензионная работа	5529,61	
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5829,73	
	<b>ИП Кацова Д.В.</b>	Дератизация	3000,00
	<b>ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»</b>	Техническое обслуживание ВДГО	2399,61
<b>ВСЕГО</b>		<b>158487,97</b>	
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г.</b>		<b>56286,62</b>	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.01.2021 г. за 2021 год.**

**Дом № 30 по ул. Мира**

**Площадь дома 1373,90 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>125512,81</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>102831,99</b>
	Получено, в том числе	<b>114047,33</b>
	Морозова И.В. кв.1	10446,43
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>93789,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>4111,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>6512,29</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>10716,42</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1318,96</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>116447,66</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.</b>		<b>123112,48</b>

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.01.2021 неиспользованные денежные средства 66825 руб. 86 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 117648 руб. 14 коп.
3. Итого состояние лицевого счета дома: задолженность собственников 50822 руб.28 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 192216 руб. 08 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.