

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО УИЧ "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Карла Маркса 61

Общая площадь м2

2409,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4553,58	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	433,67	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2602,04	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4698,14	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1108,28	0,46
6	Прочие прямые затраты	144,56	0,06
	Итого по разделам 1-6	13540,27	5,62
7	Рентабельность 5%	674,60	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	14214,87	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

И. М. Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул. Карла Маркса 61 Общая площадь м2 2409,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2288,84	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3878,97	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1011,91	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	409,58	0,17
5	Претензионная работа	554,14	0,23
6	Первичный регистрационный учет	409,58	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		8553,02	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м