

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание  
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.) Дом № 56 А по  
ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		765,23
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	86632,98
	Получено	83685,34
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	16523,00
	Вывоз не Тбо	4150,08
	Технический осмотр и обход жилых домов	11153,34
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	862,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	859,83
	Общексплуатационные расходы	5187,60
	Рентабельность	2593,80
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	8763,70
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	9337,68
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	14265,90
	Претензионная работа	2593,80
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	1971,29
<b>ВСЕГО</b>		<b>78262,01</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		6188,56

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 56А по ул. Кольцевая

Площадь дома 864,60 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		173324,09
		С начала года
ДОХОД	Начислено	70240,08
	Получено	67909,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2081,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	36158,00
Рентабельность		3268,19
Общексплуатационные расходы		5395,10
Прочие прямые затраты		778,14
<b>ИТОГО</b>		<b>47680,43</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		153095,50

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 146 906 руб. 94 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3980 руб. 33 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017г. 150887 руб. 27 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 46928 руб. 54 коп.