

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

Дом № 88 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1104,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		73579,29
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	126210,18
	Получено	121981,89
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	59945,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20140,61
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1309,54
	Общексплуатационные расходы	8148,99
	Рентабельность	3643,86
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1401,00
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18493,91
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2583,83
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41407,50
ВСЕГО		157074,24
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		108671,64

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.

Дом № 88 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1102,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		175008,91
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100736,42
	Получено, в том числе нежилые помещения:	104039,47
	Головко А.В. кв.1	9818,58
	Краснова С.М. кв.10	23122,14
	Заикин Н.Н. кв.19	0
	Мелкоян О.Г. кв.20	36000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3230,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	15250,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	28153,00
Рентабельность		5167,66
Общексплуатационные расходы		8679,01
Прочие прямые затраты		1226,28
ИТОГО		61605,95
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022г.		217442,43

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.88 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59326 руб.12 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 108770 руб. 79 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток неиспользованных денежных средств 168096 руб. 92 коп.
4. Остаток по статье «Управление МКД» за период управления 3360 руб. 72 коп.
5. Итого состояние лицевого счета дома: остаток неиспользованных денежных средств 171457 руб. 63 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 128559 руб. 85 коп.