



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по содержанию
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 32

Общая площадь* м2

4400,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	5677,16	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1056,22	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	13158,69	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	1100,23	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	2288,47	0,52
6.	Прочие прямые затраты	308,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	23588,82	5,36
7.	Рентабельность	1188,24	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	24777,07	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК «СтройАктив»



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 32

Общая площадь* м2

1460,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб	Затраты в месяц на 1 м2, руб
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10166,08	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	924,19	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	5809,19	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	10518,15	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	2464,50	0,56
6.	Прочие прямые затраты	308,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	30190,17	6,86
7.	Рентабельность	1496,31	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	31686,48	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00** рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92** рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Бургустинская 32

Общая площадь * м2

4400,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	5061,04	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	8449,73	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	2244,46	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	924,19	0,21
5.	Претензионная работа	1232,25	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	924,19	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	220,05	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	19055,90	4,33

Кроме того.**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.