

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М. Бирюкова
" 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

№	Наименование статей	Общая площадь * м2	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
	УО, Бургустинская,30	3036,9		
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.		2156,20	0,71
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения		637,75	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.		7076	2,33
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.		698,49	0,23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1184,40	0,39
6	Общексплуатационные расходы		1457,71	0,48
7	Прочие прямые затраты		212,58	0,07
	Итого по разделам 1-6		13423,10	4,42
8	Рентабельность (5%)		759,23	0,25
	ИТОГО РАСХОДОВ		14182,32	4,67

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2018г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2018г.

УО, Бургустинская,30

Общая площадь* м2

3036,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7045,60	2,32
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	607,38	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых	4008,71	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6650,81	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1548,82	0,51
6.	Прочие прямые затраты	212,58	0,07
	Итого по разделам 1-6	20073,91	6,61
7.	Рентабельность	941,44	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	21015,35	6,92

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" 11 " 2018г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, Бургустинская,30

Общая площадь* м2

3036,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1609,56	0,53
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3370,96	1,11
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1427,34	0,47
4	Претензионная работа	789,59	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	577,01	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	151,85	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	7926,31	2,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00**рублей за **1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92** рублей за **1 кв.м.**