

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО МК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 62

Общая площадь м<sup>2</sup> 1113,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1168,86	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	222,64	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2727,34	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	389,62	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	233,77	0,21
5	Общексплуатационные расходы	467,54	0,42
6	Прочие прямые затраты	66,79	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>4886,95</b>	<b>4,39</b>
7	Рентабельность 5%	244,90	0,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>5131,85</b>	<b>4,61</b>

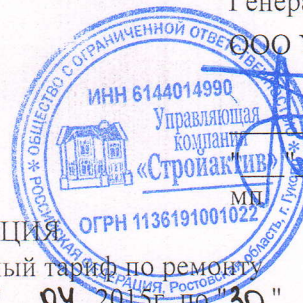
Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 62

Общая площадь м<sup>2</sup> 1113,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2103,95	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	200,38	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1202,26	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2170,74	1,95
5	Общексплуатационные расходы	512,07	0,46
6	Прочие прямые затраты	66,79	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>6256,18</b>	<b>5,62</b>
7	Рентабельность 5%	311,70	0,28
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6567,88</b>	<b>5,90</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ЖК "Стройактив"»



А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКЖД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.  
ул.Некрасова 62

Общая площадь м2 1113,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1057,54	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1792,25	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	467,54	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	189,24	0,17
5	Претензионная работа	256,04	0,23
6	Первичный регистрационный учет	189,24	0,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3951,86</b>	<b>3,55</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м