

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2019 год.

Дом № 90 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1101,14 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		37618,82
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	108728,11
	Получено	107464,51
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово-й территории жилых домов	109247,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17971,33
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1020,62
	Общексплуатационные расходы	7201,75
	Рентабельность	3567,84
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18123,72
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6210,74
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11232,17
	Претензионная работа	3964,27
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3633,90
ВСЕГО		184563,52
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		114717,83

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2019 год.
Дом № 90 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1101,14 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		118009,84
		С начала года
ДОХОД	Начислено	91418,40
	Получено в том числе	86584,45
	Павлов И.В. кв.16	8410,00
	Щипцова Н.А. кв.2	9083,58
	Левченко В.В. кв.13	12240,38
	Левченко В.В. кв.4	11034,24
	Червяков В.В. кв.3	8078,64
	Ассоль	6539,00
	ИП Новойдарская Н.И.	17968,89
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, неперев. ремонт конструктивных элементов жилого дома	19849,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1189,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Неперев. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	1126,00
Рентабельность		4624,97
Общексплуатационные расходы		7730,32
Прочие прямые затраты		1057,14
ИТОГО		34676,43
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		169917,86

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 55200 руб. 03 коп.
2. Остаток по статье «Управление МКД» за период управления 1148 руб. 04 коп.
3. Итого остаток денежных средств 56348 руб. 07 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 116631 руб. 42 коп.