

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Вирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 64 по ул. Некрасова

Площадь дома 1114,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		59198,93
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	111703,08
	Получено	109585,85
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовом территории жилых домов	31866,00
	Вывоз не Тбо	5351,04
	Технический осмотр и обход жилых домов	14380,92
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1108,64
	Общексплуатационные расходы	6688,80
	Рентабельность	3344,39
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11299,77
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	12039,83
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18394,20
	Претензионная работа	3411,29
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2541,74
ВСЕГО		110426,62
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		60039,70

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2017год,
Дом № 64 по ул.Некрасова

Площадь дома 1114,80 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		37554,05
		С начала года
ДОХОД	Начислено	90566,04
	Получено, в том числе	89269,03
	Дибцева О.Г. кв.3	8190,66
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1671,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	22454,00
Рентабельность		4213,94
Общексплуатационные расходы		6956,35
Прочие прямые затраты		1003,32
ИТОГО		36298,62
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		90524,46

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома неиспользованные средства 30 484 руб. 76 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 8850 руб. 22 коп.
3. Итого остаток 21634 руб. 54 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 49663 руб. 88 коп.