

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 1 по ул. Мира

Площадь дома 2546,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		40344,54
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	161791,80
	Получено	157514,87
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территории жилых домов	57939,00
	Вывоз не Тбо	12222,24
	Технический осмотр и обход жилых домов	36819,49
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1941,00
ИП Капцова Т.С.	Дератизация	5200,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	1273,50
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2532,24
	Общезксплуатационные расходы	14972,24
	Рентабельность	7791,68
ВСЕГО		140691,40
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		57168,01

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по
31.12.2017г.). Дом № 1 по ул. Мира

Площадь дома 2546,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		96882,45
		С начала года
ДОХОД	Начислено	206861,88
	Получено, в том числе	201782,12
	Захарченко Е.Г. кв.47	18880,56
	Борховецкий Ю. кв.49	10846,34
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	354651,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	46976,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	66224,00
Рентабельность		9777,79
Общексплуатационные расходы		15888,91
Прочие прямые затраты		2138,89
ИТОГО		495656,59
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		390756,92

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников составляет 390 756 руб. 92 коп.

Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 273 676 руб. 89 коп.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 1 по ул. Мира

Площадь дома 2546,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		55138,17
		С начала года
	Начислено	124361,40
	Получено	120770,03
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	33000,05
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	55152,86
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	14666,69
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	25809,63
5	Претензионная работа	8097,23
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5958,34
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1527,78
ВСЕГО		144212,58
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		78580,72

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 412 169 руб. 63 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 275676 руб. 89 коп.