

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 12 по ул. Саратовская

Площадь дома 1007,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		54403,60	
		С начала года	
ДОХОД от населения	Начислено	114178,86	
	Получено	105038,50	
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	53601,00	
	Технический осмотр и обход жилых домов	17649,65	
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1201,40	
	Общексплуатационные расходы	7071,95	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	325,00	
	ГБУ РО "Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области"	Изготовление технического паспорта	10000,00
		Рентабельность	3203,53
		Аварийно – диспетчерское обслуживание	16367,83
		Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2236,43
		Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5077,30
	Претензионная работа	3928,86	
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4170,64	
ВСЕГО		124833,58	
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		34608,52	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 12 по ул.Саратовская

Площадь дома 1007,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		204108,43
		С начала года
ДОХОД	Начислено	0,00
	Получено	521,73
Рентабельность		4533,30
Общексплуатационные расходы		7555,50
Прочие прямые затраты		967,10
ИТОГО		13055,90
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г		191574,26

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток 226182 руб. 78 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4475 руб. 32 коп.
3. Итого остаток денежных средств 221707 руб. 46 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 17545 руб. 93 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.